

EMLAK KONUT HAYAT MEKKE PROJESİ'NİN MEKKE VE CİDDE SATIŞ OFİSLERİNİ AÇTI

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum'un 8 Temmuz'da Riyad'da gerçekleştirdiği temaslar kapsamında, Hayat Mekke Projesi'nin yüzde 25'lik bölümünün başta ülkemiz olmak üzere uluslararası yatırımcılara satışına imkân tanınması konusunda mutabakata varıldı.

Emlak Konut GYO ile Suudi Arabistan Belediyeler ve Konut Bakanlığı'na bağlı National Housing Company (NHC) iş birliğiyle Suudi Arabistan'da hayata geçirilen Hayat Mekke Projesi kapsamında Mekke ve Cidde satış ofisleri düzenlenen törenlerle hizmete açıldı. Emlak Konut GYO'nun uluslararası projesi Hayat Mekke, Türkiye'nin gayrimenkul geliştirme, proje yönetimi ve şehircilik alanındaki tecrübesini Suudi Arabistan'a taşıyor. Mekke Kapısı Master Planı içerisinde geliştirilen proje, nitelikli bir yaşam alanı sunmanın yanı sıra Türkiye ile Suudi Arabistan arasında şehircilik ve gayrimenkul alanındaki stratejik iş birliğine de katkı sağlamayı hedefliyor. Açılış törenlerine Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakan Yardımcısı Ömer Bulut, Türkiye'nin Suudi Arabistan Büyükelçisi Prof. Dr. Emrullah İşler, Suudi Arabistan Belediyeler ve Konut Bakan Yardımcısı Abdulrahman Al-Tawil, Emlak Konut GYO Genel Müdürü Yasir Yılmaz, MÜSİAD Genel Başkanı Burhan Özdemir, National Housing Company (NHC) yöneticileri ile iki ülkenin kamu kurumları, iş dünyası ve gayrimenkul sektörünün temsilcileri katıldı. Satış ofislerinde yatırımcılara proje hakkında kapsamlı bilgi sunulurken, örnek villaların inşaa çalışmalarının planlandığı şekilde devam ettiği ve kısa süre içerisinde tamamlanarak yatırımcıların ziyaretine açılmasının hedeflendiği belirtildi.

BAKAN KURUM: HAYAT MEKKE PROJESİ ÜLKEMİZ VATANDAŞLARINDAN YOĞUN TALEP GÖRDÜ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum, geçtiğimiz günlerde Riyad temasları sırasında projeye değinmiş, projenin yüzde 25'inin yabancılara satılması konusunda mutabakata varıldığını açıklamıştı. Bakan Kurum, Suudi Arabistan Belediyeler ve Konut Bakanı Macid Bin Abdullah El-Hukeyl ile gerçekleştirdiği görüşmede, "Emlak Konut'un Suudi Arabistan'da kurduğu Emlak Konut Global Şirketinin Mekke'de inşasına başladığı Hayat Mekke projesinin de çok önemli olduğunu belirtmek isterim. Projemizin ülkemiz kamuoyuna duyurulmasının ardından, ülkemiz vatandaşlarımızdan yoğun talep gördü" ifadelerini kullanmıştı.

YILMAZ: "HAYAT MEKKE, ORTAK VİZYONUN SAHADAKİ EN GÜÇLÜ ÖRNEKLERİNDEN BİRİDİR"

Satış ofislerinin açılış töreninde konuşan Emlak Konut Genel Müdürü Yasir Yılmaz, Hayat Mekke Projesi'nin Türkiye ile Suudi Arabistan arasında son yıllarda güçlenen dostluğun, karşılıklı güvenin ve stratejik ortaklığın sahada en güçlü örneklerinden biri olduğunu söyledi. Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan ile Suudi Arabistan Kralı Selman bin Abdülaziz El Suud ve Veliht Prensi ile Başbakanı Muhammed bin Sel-

man'ın ortaya koyduğu ortak vizyon doğrultusunda iki ülke arasındaki ilişkilerin ekonomi, yatırım, şehircilik ve gayrimenkul başta olmak üzere birçok alanda her geçen gün daha da güçlendiğini belirten Yılmaz, Hayat Mekke Projesi'nin de bu güçlü iş birliğinin sahaya yansıyan en önemli projelerinden biri olduğunu ifade etti. Yılmaz, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum ile Suudi Arabistan Belediyeler ve Konut Bakanı Macid Bin Abdullah El-Hukeyl arasında Riyad'da imzalanan "Belediye ve Konut Sektörleri Alanında Mutabakat Zaptı"nın şehir planlamasından konuta, altyapıdan dijital dönüşüme, akıllı şehir uygulamalarından yenilikçi finansman modellerine kadar birçok alanda yeni iş birliklerinin önünü açacağını belirterek, Hayat Mekke Projesi'nin de bu ortak vizyonun en somut örneklerinden biri olduğunu söyledi.

Yılmaz ayrıca, gerçekleştirilen görüşmelerde Emlak Konut iştiraki EKA Asansör A.Ş.'nin Suudi Arabistan'da planladığı üretim yatırımı ile NHC iş birliğiyle yürütülen Hayat Mekke Projesi'nin kapsamlı şekilde ele alındığını ifade etti.

HAYAT MEKKE ULUSLARARASI YATIRIMCILARLA BULUŞUYOR

Yaklaşık 400 milyon dolar yatırım yüküklüğüne sahip Hayat Mekke Projesi, 5 milyon metrekarelik Mekke Kapısı Master Planı içerisinde toplam 255 bin metrekarelik alanda geliştiriliyor. Toplam 1.014 villadan oluşan proje kapsamında, imzalanan "Belediye ve Konut Sektörleri Alanında Mutabakat Zaptı" doğrultusunda, villaların yaklaşık yüzde 25'lik bölümünü oluşturan 254 villanın başta ülkemiz olmak üzere uluslararası yatırımcılara satışına imkân tanınması konusunda mutabakata varıldı. Yılmaz, Mekke ve Cidde'de hizmete açılan satış ofisleriyle yatırımcıların proje hakkında ayrıntılı bilgi alabileceklerini belirterek, örnek villaların inşaa çalışmalarının planlandığı şekilde sürdüğünü ve tamamlanmasının ardından ziyaretçilere açılacağını söyledi.

NHC İLE İŞ BİRLİĞİ YENİ PROJELERLE GÜÇLENECEK

Yılmaz, NHC ile Hayat Mekke Projesi kapsamında başlatılan iş birliğini Riyad, Medine ve Cidde başta olmak üzere Suudi Arabistan'ın farklı şehirlerinde geliştirilecek yeni projelerle daha da ileri taşımayı hedeflediklerini belirtti. Emlak Konut GYO'nun 73 yıllık şehircilik ve proje geliştirme tecrübesiyle bugüne kadar 448 proje ve 261 bini aşkın bağımsız bölüm geliştirdiğini belirten Yılmaz, bu bilgi birikimini NHC ile yürütülen Hayat Mekke Projesi aracılığıyla uluslararası alana taşıdıklarını söyledi.

HAYAT MEKKE, BÖLGENİN YAŞAM KÜLTÜRÜNE UYGUN TASARLANDI

Bölgenin yaşam kültürü ve aile yapısı esas alınarak tasarlanan Hayat Mekke Pro-



jesi; mahremiyeti önceleyen mimarisi, avlulu yaşam düzeni ve bağımsız girişli villaların yanı sıra eğitim, sağlık ve ibadet alanları, ticari birimleri ile sosyal donatıları bir araya getirerek nitelikli bir yaşam anlayışı sunuyor.

Mescid-i Haram ile Haremeyn Hızlı Tren İstasyonu'na yakın konumuyla önemli bir ulaşım avantajına sahip olan proje, yatırım değeri ve yaşam kalitesi bakımından Mekke'nin öne çıkan yeni yaşam alanlarından biri olarak dikkat çekiyor. Yılmaz, Hayat

Mekke'nin nesiller boyu değerini koruyan, ailelere huzur ve güven sunan örnek bir yaşam projesi olacağını ifade etti.

BAKAN YARDIMCISI ÖMER BULUT: "HAYAT MEKKE, TÜRKİYE İLE SUUDİ ARABİSTAN ARASINDAKİ İŞ BİRLİĞİNİN YENİ DÖNEMİNİ TEMSİL EDİYOR"

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakan Yardımcısı Ömer Bulut da Hayat Mekke Projesi'nin, Türkiye ile Suudi Arabistan arasında son yıllarda güçlenen ilişkilerin şehir-

cilik ve konut alanındaki en önemli örneklerinden biri olduğunu söyledi.

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, Suudi Arabistan Kralı Selman bin Abdülaziz Al Suud ve Suudi Arabistan Veliht Prensi ve Başbakanı Muhammed bin Selman'ın ortaya koyduğu vizyon doğrultusunda iki ülke arasındaki iş birliğinin ekonomi, yatırım ve şehircilik alanlarında yeni bir ivme kazandığını belirten Bulut, Hayat Mekke Projesi'nin bu vizyonun sahaya yansıyan somut sonuçlarından biri olduğunu ifade etti.

Bulut, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum ile Suudi Arabistan Belediyeler ve Konut Bakanı Macid Bin Abdullah El-Hukeyl arasında Riyad'da imzalanan "Belediye ve Konut Sektörleri Alanında Mutabakat Zaptı"nın şehircilik ve konut alanındaki iş birliğini kurumsal bir çerçeveye taşıdığını belirterek, mutabakat kapsamında ortak proje geliştirilmesi, bilgi ve deneyim paylaşımı ile yeni yatırım fırsatlarının değerlendirilmesine yönelik çalışmaların sürdürüleceğini söyledi.

Hayat Mekke ile başlayan iş birliğinin önümüzdeki dönemde farklı şehirlerde geliştirilecek yeni projelerle daha da güçleneceğine inandıklarını belirten Bulut, Bakanlık koordinasyonunda Türk gayrimenkul sektörünün uluslararası alandaki etkinliğini artırmaya yönelik çalışmalara kararlılıkla devam edeceklerini kaydetti.

Tosyalı'nın GES yatırımına

BBVA'DAN 187 MİLYON AVROLUK KREDİ

Tosyalı Holding, toplam 1,2 gigavat kapasiteli güneş enerjisi santrali (GES) yatırımının ilk fazı için İspanya merkezli bankacılık grubu BBVA ile 187 milyon avroluk ihracat finansmanı alıcı kredisi anlaşması imzaladı.

Şirketten yapılan açıklamaya göre, yıllık 15 milyon ton ham çelik üretim kapasitesiyle dünyanın lider küresel yeşil çelik üreticileri arasında yer alan Tosyalı, sürdürülebilirlik ve enerji dönüşümü alanındaki yatırımlarını uluslararası finansman kaynaklarıyla güçlendirmeye devam ediyor. Bu kapsamda şirket, toplam 1,2 gigavat kapasiteli GES yatırımının ilk fazını oluşturan Osmaniye ve Niğde projeleri için BBVA ile İspanya İhracat Kredi Kuruluşu Cesce teminatı kapsamında 187 milyon avro tutarında ihracat finansmanı alıcı kredisi anlaşması imzaladı. GE Vernova'nın Finansal Hizmetler iş birimi koordinasyonuyla harekete geçirilen bu finansman, toplam 261 megavat kurulu güce sahip bu iki projenin ha-

yata geçirilmesinde kullanılacak.

Söz konusu işlem, GE Vernova'nın Türkiye'deki bir yenilenebilir enerji projesine yönelik olarak Cesce desteğiyle sağladığı ilk finansman olma özelliğini taşıyor. Proje, aynı zamanda GE Vernova'nın Türkiye'de güneş enerjisi projelerinin finansmanında bugüne kadar yaklaşık 850 milyon dolar tutarında kaynak sağlanmasında katkı sunan rolünü de güçlendiriyor.

Bu işbirliği, GE Vernova'nın Türkiye'deki yerel varlığını daha da genişletirken, şirketin sunduğu teknolojiler halinde hazırdaki ülke genelinde yaklaşık 3,5 gigavatlık güneş enerjisi kapasitesini destekliyor. Inogen EPC (Mühendislik, Tedarik ve Kurulum) yüklenicisi ve GE Vernova teknoloji tedarikçisi olarak, Osmaniye ve Niğde projelerinin kilit paydaşları olarak projelerde yer alıyor.

Bu finansman, uluslararası finans kuruluşlarının Tosyalı'nın yeşil çelik ve enerji dönüşümüne yönelik uzun vade-

li vizyonuna duyduğu güveni pekiştirirken, aynı zamanda şirketin küresel finans piyasalarındaki güçlü konumunu ve sürdürülebilirlik odaklı yatırımları için finansman sağlama kabiliyetini de ortaya koyuyor. Tosyalı'nın 1,2 gigavat kapasiteli GES yatırımı, daha önce hayata geçirdiği ve kendi segmentinde dünyanın en büyük çatı üstü güneş enerji santrallerinden biri olan 235 megavat kurulu güce sahip yatırımının devamı niteliğini taşıyor. Şirket, toplam 1,4 gigavat kurulu güce ulaşacak bu yeni yatırımıyla öz tüketim odaklı yenilenebilir enerji alanında dünyanın en büyük projelerinden birini hayata geçiriyor.

Açıklamada görüşlerini veren Emlak Konut Holding Yönetim Kurulu Başkanı Fuat Tosyalı, enerji dönüşümünün, sanayide rekabet gücünü belirleyen önemli unsurlardan biri haline geldiğini belirterek, "Biz de Tosyalı olarak sürdürülebilirliği iş yapış şeklimizin merkezine koyuyor, üretimden enerjiye kadar

tüm süreçlerimizi uzun vadeli bakış açısıyla dönüştürüyoruz. Bu vizyonla hayata geçirdiğimiz ve toplam 1,4 gigavat kapasiteye ulaşacak GES yatırımlarımız, yalnızca kendi enerji ihtiyacımızı yenilenebilir kaynaklardan karşılamaya yönelik bir yatırım değil, aynı zamanda enerji bağımsızlığımızı güçlendiren ve yeşil çelik üretimindeki küresel iddiamızı pekiştiren stratejik bir dönüşüm hamlesi." bilgisini paylaştı.

Tosyalı, büyük ölçekli yatırımların hayata geçirilmesinde güçlü uluslararası işbirlikleri ve sürdürülebilir finansman kaynaklarına erişim kritik önemde olduğuna işaret ederek, şunları kaydetti:

"BBVA ile Cesce teminatı kapsamında imzaladığımız 187 milyon avro tutarındaki ihracat finansmanı alıcı kredisi anlaşması, uluslararası finans kuruluşlarının Tosyalı'nın vizyonuna ve sürdürülebilir büyüme stratejisine duyduğu güvenin önemli bir göstergesi. GE Vernova ve Inogen ile kurduğumuz güçlü işbir-

liğiyle, ileri teknoloji, mühendislik ve finansman olanaklarını bir araya getirerek dünyanın en büyük öz tüketim odaklı GES projelerinden birini hayata geçiriyoruz. Tosyalı olarak yenilenebilir enerji yatırımlarımızla hem düşük karbonlu üretim hedeflerimize ulaşmayı hem de küresel yeşil çelik sektöründeki öncü konumumuzu daha da güçlendirmeyi hedefliyoruz."

Inogen Group Yönetim Kurulu Başkanı Ali Murat Soydan da sanayide yeşil dönüşüm, tüm dünyada olduğu gibi Türkiye'nin de en önemli gündem başlıklarından biri olduğuna değinerek, "Çözüm ortaklarımızla birlikte uzun yıllardır Türkiye enerji sektöründe başanyla uyguladığımız uçtan uca çözüm modeli kapsamında edindiğimiz deneyimi, bugün yeşil dönüşüm hedefi doğrultusunda ilerleyen sanayicilerimizin ihtiyaçlarına yanıt verecek çözümlere dönüştürülebiliyor olmaktan büyük memnuniyet duyuyoruz." değerlendirmesinde bulundu.