

İBRAHİM ÇEÇEN VAKFI'NDAN KADIN ODAKLI PROJELERE HİBE DESTEĞİ

İbrahim Çeçen Vakfı Yönetim Kurulu Başkanı Günseli Çeçen, “Programla yalnızca projelere mali destek sağlamayı değil, kadınların yaşamlarına dokunan, sürdürülebilir ve kalıcı çözümleri desteklemeyi amaçlıyoruz.” dedi.

İbrahim Çeçen Vakfı, Ağrı, Ardahan, Iğdır, Kars illerini kapsayan TRA2 Bölgesi'nde kadınların sosyal ve ekonomik olarak güçlenmesini hedefleyen yeni hibe programını hayata geçirdi.

Vakıftan yapılan açıklamaya göre, kuruluşundan bu yana başta eğitim olmak üzere kalkınma ve sosyal yardım alanlarında yürüttüğü faaliyetlerle toplumsal gelişime katkı sunan İbrahim Çeçen Vakfı, Ağrı ve çevre illerde yerel kapasiteyi güçlendirmek amacıyla stratejik bir adım attı.

Vakıf tarihinde bir ilk olma özelliği taşıyan “Kadınların Güçlenmesine Yönelik Sosyal Fayda Hibe Programı” kapsamında, kadın odaklı projelere mali destek sağlanacak. Program, sivil toplum kuruluşları, kamu kurumları, belediyeler, devlet üniversiteleri, devlet okulları ve meslek örgütlerinin kadınların güçlenmesine yönelik projelerine fon sağlamayı hedefliyor.

Vakfın “dayanışmacı filantropi” anlayışının bir yansıması olan ve TRA2 Bölgesi'nin sosyo-ekonomik koşulları gözeticilerle tasarlanan program kapsamında, kadınların sosyal ve ekonomik hayata daha güçlü katılımını destekle-

yen projelere kaynak aktarılacak.

Hibe programı kapsamında, kadına yönelik şiddetle mücadele, kırsal bölgelerde kadınların ekonomik olarak güçlendirilmesi, kültür, sanat ve spor yoluyla kadınların sosyal hayata katılımının artırılması gibi alanlarda geliştirilecek projeler desteklenecek.

Dezavantajlı grupların temel ihtiyaçlarına çözüm üretilmesi, bireylerin iyilik halinin artırılması ve sosyal dışlanmanın azaltılması da programın öncelikli odak alanları arasında yer alıyor.

Hibe programı, TRA2 Bölgesi'ndeki kamu kurumları, devlet üniversiteleri, belediyeler ve tüm kademelerdeki devlet okulları, kamu yaranı ilkelere uygun faaliyet yürüten sivil toplum kuruluşları ve meslek örgütlerinin başvurusuna açık olacak. Program kapsamında hibeler doğrudan şahıslara değil, bu alanda proje geliştiren kurum ve kuruluşlara sağlanacak.

PROJE BAŞINA 50 BİN İLA 250 BİN LİRA ARASINDA MALİ DESTEK SAĞLANACAK

İbrahim Çeçen Vakfı'nın internet sitesi üzerinden başvuruları alınan hibe

programının değerlendirme süreci, ihtiyaç analizi, sosyal etki potansiyeli, uygulanabilirlik ve sürdürülebilirlik gibi kriterler doğrultusunda bağımsız bir jüri tarafından yürütülecek. Program kapsamında proje başına 50 bin ile 250 bin lira arasında mali destek sağlanırken, projelerin uygulama süresi ise 6-12 ay arasında olacak. Ayrıca kurumlar arası işbirliğini teşvik etmek amacıyla kamu-üniversite-STK ortaklığıyla hazırlanan projelerle eş finansman içeren başvurular değerlendirme sürecinde ek puan avantajına sahip olacak.

Açıklamada görüşlerine yer verilen İbrahim Çeçen Vakfı Yönetim Kurulu Başkanı Günseli Çeçen, kadınların ekonomik ve sosyal yaşamda daha güçlü yer almasının, bölgesel kalkınmanın en temel unsurlarından biri olduğuna inandıklarını belirtti. Çeçen, “Bu programla yalnızca projelere mali destek sağlamayı değil, kadınların yaşamlarına dokunan, sürdürülebilir ve kalıcı çözümleri desteklemeyi amaçlıyoruz. Bölgedeki kadınların potansiyelini açığa çıkararak her adımın, toplumsal refaha ve ortak geleceğimize katkı sunacağına inanıyoruz.” ifadelerini kullandı.



Günseli Çeçen

AKİŞ GYO'DAN AVRUPA'DA ÖNEMLİ YATIRIM ADIMI

Akiş GYO, uluslararası büyüme stratejisi kapsamında kurduğu Akiş Global Gayrimenkul Yatırımı A.Ş. aracılığıyla Almanya'daki ilk yatırım için imzaları attı. Şirket, Avrupa'nın önde gelen gayrimenkul geliştirme ve yatırım şirketlerinden Edge ile Berlin-Lichtenberg'de geliştirilecek 150'den fazla konutluk projeye ortak oldu.

Akkök Holding'in gayrimenkul alanındaki iştiraki Akiş GYO, yurt dışı yatırımlarına yönelik büyüme stratejisinde önemli bir adım attı. Şirket, Almanya'nın başkenti Berlin'de geliştirilmesi planlanan 150'den fazla konutluk projeye ortak olarak uluslararası yatırımlarını gerçekleştirmek üzere imzaları attı.

Yatırımın ilk adımı, Akiş GYO'nun yurt dışı gayrimenkul yatırımları ve fırsatlarına odaklanmak amacıyla kurduğu Akiş Global Gayrimenkul Yatırımı A.Ş. üzerinden atıldı. Akiş Global'in proje ortağı ise sürdürülebilir, yenilikçi ve insan odaklı yaşam alanları geliştirme konusundaki uluslararası deneyimi ve Avrupa genelinde önemli projeleri ile tanınan Hollanda merkezli Edge olarak açıklandı. Bu kapsamda Akiş Global, projeyi geliştirme üzere yapılandırılan şirketin sermaye artırımına katılarak şirkette yüzde 50 pay sahibi oldu. Bu iş birliği aynı zamanda Akiş GYO'nun sermaye gücü ve uluslararası vizyonu ile Edge'in proje geliştirme uzmanlığı, yerel pazar bilgisi ve uygulama kabiliyetlerini bir araya getiren güçlü bir stratejik ortaklık olarak öne çıkıyor. Berlin'in Lichtenberg bölgesinde hayata geçirilecek proje, şehrin en uğrak metro istasyonlarından birinin üzerinde ve Almanya'nın en büyük uygulamalı bilimler üniversiteleri arasında yer alan üniversitenin yanına konumlanacak. Güçlü ulaşım bağlantıları ve merkezi konumuyla öne çıkan proje, Berlin'de artan konut talebine cevap vermeyi hedefliyor.

Toplam özsermaye ihtiyacı 14,7 milyon Euro olarak belirlenen projenin, tamamlandığında Berlin'in konut arzına katkı sunmanın yanı sıra, Lichtenberg bölgesinin büyüme süreci-



Levent Çanakçılı

ni ve çekiciliğini desteklemesi bekleniyor. Proje, çevresel açıdan sorumlu bir kentsel gelişim modeli sunarken, Berlin'in sürdürülebilir şehirleşme hedefleriyle de uyum gösteriyor. 2027 yılında başlaması planlanan projenin, 2029 yılında tamamlanması öngörülmüyor.

“FARKLI PAZARLARDAKİ FIRSATLARI TAKİP ETMEYİ SÜRDÜRECEĞİZ”

Akiş GYO Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdürü Levent Çanakçılı, konuya ilişkin değerlendirmesinde şu ifadeleri kullandı: “Akiş GYO olarak bugüne kadar geliştirdiğimiz projeler ve oluşturduğumuz portföy ile önemli bir deneyim birikimi elde ettik. Şimdi bu birikimi uluslararası pazarlara taşıyoruz. Berlin'de gerçekleştireceğimiz ilk yatırım, yalnızca yeni bir proje ortaklığı değil, aynı zamanda uzun vadeli büyüme vizyonumuzun somut bir göstergesi. Proje, sürdürülebilir ve geleceğe dönük bir yaşam alanı sunması açısından da oldukça önemli. Avrupa'nın en dinamik gayrimenkul pazarlarından birinde, güçlü bir geliştirme ortağı olan Edge ile yer almaktan memnuniyet duyuyoruz. Avrupa başta olmak üzere farklı pazarlardaki fırsatları yakından takip etmeyi ve sürdürülebilir değer yaratacak yatırımlara odaklanmayı sürdüreceğiz.”

Edge'in Almanya Eş Başkanı ve Yönetici Direktörü Jan Salzmann ise “Avrupa gayrimenkulündeki en acil yapısal boşluklardan birini gidermek için platformumuzu bilinçli olarak Kiralık Konut (Build-to-Rent) alanına genişletiyoruz. Özellikle Berlin gibi temel pazarlarda yüksek kaliteli, kurumsal kiralık konutlarda sürekli bir arz eksikliği mevcut ve BTR'yi proje geliştiriciden yatırım yöneticisine dönüşümümüzün temel bir ayağı olarak görüyoruz. Amacımız, geliştirme yeteneğini uzun vadeli varlık sahipliğiyle birleştiren, güçlü sermaye ortaklarıyla birlikte ölçeklenebilir bir platform oluşturmaktır. Özellikle bu uzun vadeli vizyonu paylaşan ve platformu ölçeklendirirken bizimle büyüyecek Akiş GYO gibi ortaklarla iş birliği yapmaya istekliyiz. Sonuç olarak, bu sadece ürünle ilgili değil; temel bir ihtiyaca katkıda bulunmakla ilgili: insanların yaşamasına, şirketlerin yetenek çekmesine ve şehirlerin sürdürülebilir ve dirençli bir şekilde büyümesine olanak tanıyan daha iyi konutlar sunmak istiyoruz.” sözlerini kullandı. Akiş GYO, yeni yatırım platformu aracılığıyla yurt dışındaki gayrimenkul şirketleri, projeler ve fonlara yatırım yapmayı değerlendirirken, portföyünü farklı coğrafyalarda ve farklı varlık sınıflarında çeşitlendirmeyi hedefliyor.

İSTANBUL VARLIK'TA GENEL MÜDÜRLÜK GÖREVİNE SEMA ARGİN ATANDI



ÜNLÜ & Co iştiraklerinden İstanbul Varlık Yönetim A.Ş.'nin üst yönetiminde görev değişikliği gerçekleşti. Uzun yıllardır İstanbul Varlık Genel Müdürü olarak görev yapan Tahir Selçuk Tuncalı, Genel Müdürlük görevini Sema Arğın'a devretti. Tuncalı, Yönetim Kurulu'ndaki görevine ise devam edecek.

Türkiye'nin öncü yatırım hizmetleri ve varlık yönetimi gruplarından ÜNLÜ & Co'nun iştiraklerinden İstanbul Varlık Yönetim A.Ş.'nin üst yönetiminde görev değişikliği gerçekleşti. Şirkette uzun yıllardır Genel Müdür olarak görev yapan Tahir Selçuk Tuncalı, bu görevini Sema Arğın'a devredirken, Yönetim Kurulu'ndaki görevine ise devam edecek.

İstanbul Varlık'ta en son Finans ve Yatırımlardan Sorumlu Yönetici Direktör olarak görev alan Sema Arğın şirketin yeni Genel Müdürü olarak atanırken, Arğın'ın Yönetim Kurulu üyeliğine atanması ise ilk Genel Kurul sonrasında gerçekleşecek. Arğın, yeni görevinde şirketin tahsilat gecikmiş alacak yönetimi alanındaki güçlü operasyonel kapasitesini, teknoloji destekli takip sistemlerini ve müşteri odaklı çözüm yaklaşımını daha ileri taşıyarak odaklanacak.

Bankacılık ve finans sektöründe 30 yılı yaklaşan deneyime sahip olan Sema Arğın, lisans derecesini Marmara Üniversitesi İngilizce İktisat Bölümü'nden almış; yüksek lisans eğitimlerini ise State University of New York'ta MBA ve İstanbul Bilgi Üniversitesi'nde Örgütsel Psikoloji alanlarında tamamlamıştır. Kariyerine Yapı Kredi Bankası'nda başlayan Arğın, 20 yıldır ÜNLÜ & Co bünyesinde görev yapmaktadır. ÜNLÜ & Co'da tahsilat gecikmiş alacak yönetimi iş kolunun kuruluşundan itibaren bu alanda üst düzey yö-

neticilik yapan Arğın, İstanbul Varlık Yönetim A.Ş.'nin büyüme stratejisinin oluşturulması, portföy yatırımları ve operasyonel dönüşüm süreçlerinde aktif rol üstlenmiştir.

Konuya ilişkin değerlendirmede bulunan ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO'su Mahmut L. Ünlü, şunları söyledi:

“Selçuk Tuncalı, İstanbul Varlık'ın kuruluşundan bugüne gelmesi ve sektörün önde gelen oyuncularından biri olması sürecinde önemli katkılar sundu. Kendisine değerli çalışmalar için teşekkür ediyorum. Sema Arğın'ın ise finans alanındaki güçlü uzmanlığı, yönetim deneyimi ve İstanbul Varlık'taki kurumsal birikimiyle şirketimizin performansını daha da ileri taşıyacağına inanıyorum. Her iki liderimize de yeni görevlerinde başarılar diliyorum. ÜNLÜ & Co ve iştirakleri olarak 30 yıllık deneyimimizden aldığımız güçle, finansal sistemin gelişimini destekleyerek değer yaratan çözümler sunmaya devam edeceğiz.” İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. Genel Müdürü Sema Arğın ise yeni görevine ilişkin değerlendirmesinde şunları söyledi:

“İstanbul Varlık'ın güçlü kurumsal mirasını ve bugüne kadar ortaya koyduğu başarılı performansı daha ileri taşıma sorumluluğunu üstlenmekten mutluluk duyuyorum. Deneyimli ekibimizle birlikte tahsilat gecikmiş alacak yönetimi alanında verimlilik, esneklik ve güven ilkeleri doğrultusunda çözüm üretmeye; müşterilerimizin finansal sisteme yeniden kazandırılmasına katkı sağlamaya devam edeceğiz. Önümüzdeki dönemde de teknoloji destekli operasyonel kabiliyetlerimizi, etkin portföy yönetimi yaklaşımımızı ve müşteri odaklı çözümümüzümüzü güçlendirerek hem sektörümüze hem de ÜNLÜ & Co ekosistemine sürdürülebilir değer yaratmayı hedefliyoruz.”